



# PARKSTADDEAL

Nieuwe verhoudingen tussen gemeente en  
corporatie: motor voor stedelijke vernieuwing?!

30 november 2009

**Mogelijkheden  
voor optimalisatie**

**Participatie en  
communicatie bij  
corporaties**

**Planvorming in grote  
mate  
gestandaardiseerd**

**Sociale vernieuwing  
is gemeentelijke  
verantwoordelijkheid**

**Corporaties  
financieel  
verantwoordelijk  
voor fysieke  
herstructurering**

# Aspecten uit de

“Raamovereenkomst integrale gebiedsontwikkeling Parkstad”

## Na 2 jaar ervaring

Zijn de 'nieuwe verhoudingen' daadwerkelijk een motor voor de stedelijke vernieuwing?

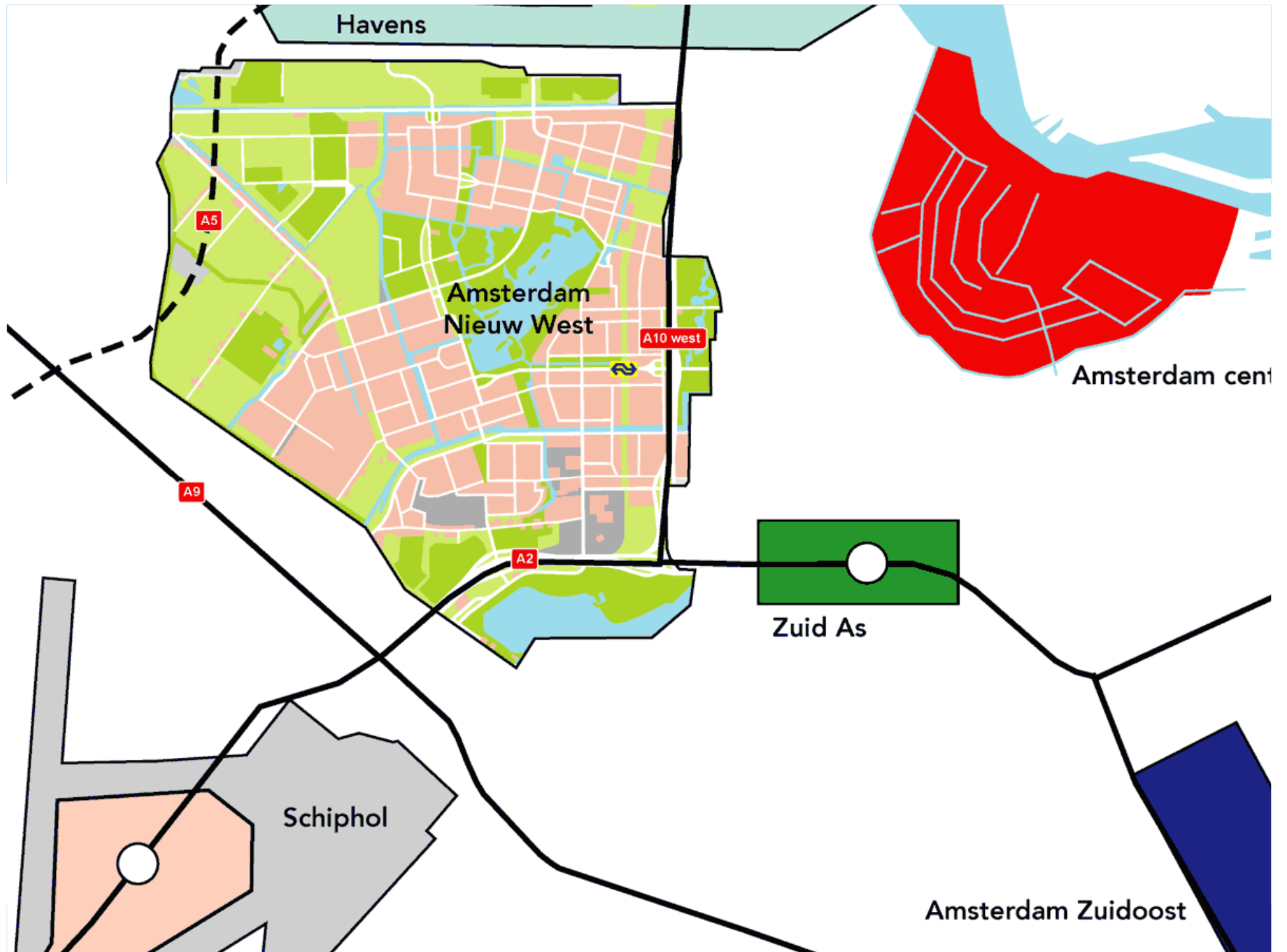
- wat verdient navolging?
- wat verdient verbetering?
- wat schrappen we morgen?

# Vraaggesprek

Geertje Kuijt  
Stadsdeel Slotervaart

Egbert Dekker  
Alliantie Ontwikkeling

Ronald van Klooster  
DHV, tijdelijk Stadsdeel Slotervaart



# Kenmerken Nieuw West

- 130.000 inwoners
- Veel jongeren en ouderen
- 75% van de jongeren van allochtone afkomst
- 54.000 woningen
- Typische tuinstad

# Problemen Nieuw West

- Sociaal economische achterstand (opleiding, werk, taal)
- Eénzijdige en slechte woningvoorraad, waardoor sociale stijgers vertrekken
- Slijtage van openbare ruimte en voorzieningen

## 2001: Richting ParkStad 2015

- Afspraak tussen stad en 4 stadsdelen
- Commitment corporaties
- Kader voor vernieuwingsgebieden
- Evaluatie per 5 jaar



# Hoofddoelen

## Wonen

- Meer variatie in wonen en leefmilieus (minder sociale huur en meer markt)

## Economie

- Meer ruimte voor ondernemers en kloppend hart

## Sociaal

- Nieuwe sociale voorzieningen (brede scholen, ouder-kind-centra, zorgsteunpunten)
- Extra sociaal investeringsprogramma

## Evaluatie in 2005

Tevreden over

- Tempo planontwikkeling en realisatie herstructurering

Zorg over

- Financiële haalbaarheid
- Profijt voor bewoners en ondernemers

Hoe verder?

- Raamovereenkomst met corporaties
- Extra investeren in sociaal programma

## Raamovereenkomst

1. Corporaties verantwoordelijk voor vastgoed én grondexploitatie. Eventueel tekort is eigen risico
2. Naast subsidies uit het Stimuleringsfonds en verkoop huurwoningen krijgen de corporaties meer ruimte om te sturen op bv:
  - + de ingreep (sloop/nieuwbouw vs renovatie)
  - + gewenst programma
  - + bouwvolume
3. Maatschappelijk vastgoed: corporaties realiseren met onrendabel als eigen risico
4. Overheid zet € 40 mio extra in voor sociaal – economische programma's bovenop bestaand beleid

# Betrokken partijen

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Bos en Lommer

Stadsdeel Geuzenveld/Slotermeer

Stadsdeel Osdorp

Stadsdeel Slotervaart

Algemene Woningbouwvereniging

De Alliantie

Eigen Haard

Far West

Ymere